



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ११, अंक १४]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

[पृष्ठे ४०, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

विशेष भूसंपादन अधिकारी कार्यालय

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३(३) आणि ९३(४) प्रमाणे

नोटीस

वाचले .— (१) कार्यकारी अभियंता/‘अ’ विभाग, मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. ११८/२०२५ दिनांक १६/०१/२०२५.

(२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका २०१९ / प्र.क्र.१४८ (भाग-१) / दुवपु-१ दिनांक २२/०८/२०२३.

(३) शासन निर्णय क्रमांक भूसंपा-२०२४/प्र.क्र. ३८ / दुवपु-१, दिनांक २/१२/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/दुवपुमं/ ४६ / २०२५.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. १२३५, फोर्ट विभाग, उपकर क्र. अ २००८, २०१२, २६२७(अ), इमारत क्र. २२१, मिंग रोड (११-१३, मोदी स्ट्रीट), फोर्ट, मुंबई - ०१ येथील “११-१३ मोदी स्ट्रीट” म्हणून ओळखली जाणारी इमारत मुख्य अधिकारी / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. F-१५१०/३६८५ / दुवपु, दि. ०८/०८/२००७ रोजी पुनर्विकासासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे.

आणि ज्याअर्थी मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाड अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ (अ) अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दि. ३०/०४/२०२४ आणि १२/०९/२०२४ अन्वये प्रस्ताव सादर केला.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाड अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ (अ) आणि ९३(१) अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरीता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र २०९.५ चौ. मी. चा भूखंड महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक भूसंपा-२०२४ / प्र.क्र. ३८ / दुवपु-१ दिनांक ०२/१२/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि मला कलम ९३ पोट-कलम (३) आणि (४) अन्वये ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित / प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी खालील सही करणार रुपाली भालके, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देते की, शासन निर्णय क्रमांक भूसंपा-२०२४ / प्र.क्र. ३८ / दुवपु-१ दिनांक ०२/१२/२०२४ अन्वये शासनाने संपादनाच्या उक्त प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३ पोट-कलम (५) अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने संपादन

करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तीत होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार आणि भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत / जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार (असल्यास) यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहीत असल्यास) का संपादन करण्यात येऊ नयेत, यासंबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास (दोन प्रतीत) दि. १५/०४/२०२५ पर्यंत अथवा त्याआधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता/अ विभाग/मुं.इ. दु. व पु. मंडळ, पहिला मजला, कार्यालयीन इमारत, कुलाबा संक्रमण शिबीर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ०५ किंवा विशेष भूसंपादन अधिकारी / मुं.इ. दु. व पु. मंडळ खोली क्र.- ३३७ दुसरा मजला गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई -५१ यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप - शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता/अ विभाग/मुं.इ. दु. व पु. मंडळ, पहिला मजला, कार्यालयीन इमारत, कुलाबा संक्रमण शिबीर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई- ०५ किंवा विशेष भूसंपादन अधिकारी/दुवपु मंडळ खोली क्र.-३३७. दुसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ५१ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसुची 'अ'

भूकर पाहणी क्र. १२३५, फोर्ट विभाग, उपकर क्र. अ २००८, २०१२, २६२७ (अ) इमारत क्र. २२१ मिंग रोड (११-१३ मोदी स्ट्रीट), फोर्ट, मुंबई - ०१ येथील " ११-१३ मोदी स्ट्रीट" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र २०९.५ चौ. मी."

Whether in accordance with (a)	Whether in accordance with (b)	Whether in accordance with (c)	Whether in accordance with (d)	Whether in accordance with (e)	Whether in accordance with (f)	Whether in accordance with (g)	Whether in accordance with (h)	Whether in accordance with (i)	Whether in accordance with (j)	Whether in accordance with (k)	Whether in accordance with (l)	Whether in accordance with (m)	Whether in accordance with (n)	Whether in accordance with (o)	Whether in accordance with (p)	Whether in accordance with (q)	Whether in accordance with (r)	Whether in accordance with (s)	Whether in accordance with (t)	Whether in accordance with (u)	Whether in accordance with (v)	Whether in accordance with (w)	Whether in accordance with (x)	Whether in accordance with (y)	Whether in accordance with (z)	Whether in accordance with (aa)	Whether in accordance with (ab)	Whether in accordance with (ac)	Whether in accordance with (ad)	Whether in accordance with (ae)	Whether in accordance with (af)	Whether in accordance with (ag)	Whether in accordance with (ah)	Whether in accordance with (ai)	Whether in accordance with (aj)	Whether in accordance with (ak)	Whether in accordance with (al)	Whether in accordance with (am)	Whether in accordance with (an)	Whether in accordance with (ao)	Whether in accordance with (ap)	Whether in accordance with (aq)	Whether in accordance with (ar)	Whether in accordance with (as)	Whether in accordance with (at)	Whether in accordance with (au)	Whether in accordance with (av)	Whether in accordance with (aw)	Whether in accordance with (ax)	Whether in accordance with (ay)	Whether in accordance with (az)	Whether in accordance with (ba)	Whether in accordance with (bb)	Whether in accordance with (bc)	Whether in accordance with (bd)	Whether in accordance with (be)	Whether in accordance with (bf)	Whether in accordance with (bg)	Whether in accordance with (bh)	Whether in accordance with (bi)	Whether in accordance with (bj)	Whether in accordance with (bk)	Whether in accordance with (bl)	Whether in accordance with (bm)	Whether in accordance with (bn)	Whether in accordance with (bo)	Whether in accordance with (bp)	Whether in accordance with (bq)	Whether in accordance with (br)	Whether in accordance with (bs)	Whether in accordance with (bt)	Whether in accordance with (bu)	Whether in accordance with (bv)	Whether in accordance with (bw)	Whether in accordance with (bx)	Whether in accordance with (by)	Whether in accordance with (bz)	Whether in accordance with (ca)	Whether in accordance with (cb)	Whether in accordance with (cc)	Whether in accordance with (cd)	Whether in accordance with (ce)	Whether in accordance with (cf)	Whether in accordance with (cg)	Whether in accordance with (ch)	Whether in accordance with (ci)	Whether in accordance with (cj)	Whether in accordance with (ck)	Whether in accordance with (cl)	Whether in accordance with (cm)	Whether in accordance with (cn)	Whether in accordance with (co)	Whether in accordance with (cp)	Whether in accordance with (cq)	Whether in accordance with (cr)	Whether in accordance with (cs)	Whether in accordance with (ct)	Whether in accordance with (cu)	Whether in accordance with (cv)	Whether in accordance with (cw)	Whether in accordance with (cx)	Whether in accordance with (cy)	Whether in accordance with (cz)	Whether in accordance with (da)	Whether in accordance with (db)	Whether in accordance with (dc)	Whether in accordance with (dd)	Whether in accordance with (de)	Whether in accordance with (df)	Whether in accordance with (dg)	Whether in accordance with (dh)	Whether in accordance with (di)	Whether in accordance with (dj)	Whether in accordance with (dk)	Whether in accordance with (dl)	Whether in accordance with (dm)	Whether in accordance with (dn)	Whether in accordance with (do)	Whether in accordance with (dp)	Whether in accordance with (dq)	Whether in accordance with (dr)	Whether in accordance with (ds)	Whether in accordance with (dt)	Whether in accordance with (du)	Whether in accordance with (dv)	Whether in accordance with (dw)	Whether in accordance with (dx)	Whether in accordance with (dy)	Whether in accordance with (dz)	Whether in accordance with (ea)	Whether in accordance with (eb)	Whether in accordance with (ec)	Whether in accordance with (ed)	Whether in accordance with (ee)	Whether in accordance with (ef)	Whether in accordance with (eg)	Whether in accordance with (eh)	Whether in accordance with (ei)	Whether in accordance with (ej)	Whether in accordance with (ek)	Whether in accordance with (el)	Whether in accordance with (em)	Whether in accordance with (en)	Whether in accordance with (eo)	Whether in accordance with (ep)	Whether in accordance with (eq)	Whether in accordance with (er)	Whether in accordance with (es)	Whether in accordance with (et)	Whether in accordance with (eu)	Whether in accordance with (ev)	Whether in accordance with (ew)	Whether in accordance with (ex)	Whether in accordance with (ey)	Whether in accordance with (ez)	Whether in accordance with (fa)	Whether in accordance with (fb)	Whether in accordance with (fc)	Whether in accordance with (fd)	Whether in accordance with (fe)	Whether in accordance with (ff)	Whether in accordance with (fg)	Whether in accordance with (fh)	Whether in accordance with (fi)	Whether in accordance with (fj)	Whether in accordance with (fk)	Whether in accordance with (fl)	Whether in accordance with (fm)	Whether in accordance with (fn)	Whether in accordance with (fo)	Whether in accordance with (fp)	Whether in accordance with (fq)	Whether in accordance with (fr)	Whether in accordance with (fs)	Whether in accordance with (ft)	Whether in accordance with (fu)	Whether in accordance with (fv)	Whether in accordance with (fw)	Whether in accordance with (fx)	Whether in accordance with (fy)	Whether in accordance with (fz)	Whether in accordance with (ga)	Whether in accordance with (gb)	Whether in accordance with (gc)	Whether in accordance with (gd)	Whether in accordance with (ge)	Whether in accordance with (gf)	Whether in accordance with (gg)	Whether in accordance with (gh)	Whether in accordance with (gi)	Whether in accordance with (gj)	Whether in accordance with (gk)	Whether in accordance with (gl)	Whether in accordance with (gm)	Whether in accordance with (gn)	Whether in accordance with (go)	Whether in accordance with (gp)	Whether in accordance with (gq)	Whether in accordance with (gr)	Whether in accordance with (gs)	Whether in accordance with (gt)	Whether in accordance with (gu)	Whether in accordance with (gv)	Whether in accordance with (gw)	Whether in accordance with (gx)	Whether in accordance with (gy)	Whether in accordance with (gz)	Whether in accordance with (ha)	Whether in accordance with (hb)	Whether in accordance with (hc)	Whether in accordance with (hd)	Whether in accordance with (he)	Whether in accordance with (hf)	Whether in accordance with (hg)	Whether in accordance with (hh)	Whether in accordance with (hi)	Whether in accordance with (hj)	Whether in accordance with (hk)	Whether in accordance with (hl)	Whether in accordance with (hm)	Whether in accordance with (hn)	Whether in accordance with (ho)	Whether in accordance with (hp)	Whether in accordance with (hq)	Whether in accordance with (hr)	Whether in accordance with (hs)	Whether in accordance with (ht)	Whether in accordance with (hu)	Whether in accordance with (hv)	Whether in accordance with (hw)	Whether in accordance with (hx)	Whether in accordance with (hy)	Whether in accordance with (hz)	Whether in accordance with (ia)	Whether in accordance with (ib)	Whether in accordance with (ic)	Whether in accordance with (id)	Whether in accordance with (ie)	Whether in accordance with (if)	Whether in accordance with (ig)	Whether in accordance with (ih)	Whether in accordance with (ii)	Whether in accordance with (ij)	Whether in accordance with (ik)	Whether in accordance with (il)	Whether in accordance with (im)	Whether in accordance with (in)	Whether in accordance with (io)	Whether in accordance with (ip)	Whether in accordance with (iq)	Whether in accordance with (ir)	Whether in accordance with (is)	Whether in accordance with (it)	Whether in accordance with (iu)	Whether in accordance with (iv)	Whether in accordance with (iw)	Whether in accordance with (ix)	Whether in accordance with (iy)	Whether in accordance with (iz)	Whether in accordance with (ja)	Whether in accordance with (jb)	Whether in accordance with (jc)	Whether in accordance with (jd)	Whether in accordance with (je)	Whether in accordance with (jf)	Whether in accordance with (jg)	Whether in accordance with (jh)	Whether in accordance with (ji)	Whether in accordance with (jj)	Whether in accordance with (jk)	Whether in accordance with (jl)	Whether in accordance with (jm)	Whether in accordance with (jn)	Whether in accordance with (jo)	Whether in accordance with (jp)	Whether in accordance with (jq)	Whether in accordance with (jr)	Whether in accordance with (js)	Whether in accordance with (jt)	Whether in accordance with (ju)	Whether in accordance with (jv)	Whether in accordance with (jw)	Whether in accordance with (jx)	Whether in accordance with (jy)	Whether in accordance with (jz)	Whether in accordance with (ka)	Whether in accordance with (kb)	Whether in accordance with (kc)	Whether in accordance with (kd)	Whether in accordance with (ke)	Whether in accordance with (kf)	Whether in accordance with (kg)	Whether in accordance with (kh)	Whether in accordance with (ki)	Whether in accordance with (kj)	Whether in accordance with (kk)	Whether in accordance with (kl)	Whether in accordance with (km)	Whether in accordance with (kn)	Whether in accordance with (ko)	Whether in accordance with (kp)	Whether in accordance with (kq)	Whether in accordance with (kr)	Whether in accordance with (ks)	Whether in accordance with (kt)	Whether in accordance with (ku)	Whether in accordance with (kv)	Whether in accordance with (kw)	Whether in accordance with (kx)	Whether in accordance with (ky)	Whether in accordance with (kz)	Whether in accordance with (la)	Whether in accordance with (lb)	Whether in accordance with (lc)	Whether in accordance with (ld)	Whether in accordance with (le)	Whether in accordance with (lf)	Whether in accordance with (lg)	Whether in accordance with (lh)	Whether in accordance with (li)	Whether in accordance with (lj)	Whether in accordance with (lk)	Whether in accordance with (ll)	Whether in accordance with (lm)	Whether in accordance with (ln)	Whether in accordance with (lo)	Whether in accordance with (lp)	Whether in accordance with (lq)	Whether in accordance with (lr)	Whether in accordance with (ls)	Whether in accordance with (lt)	Whether in accordance with (lu)	Whether in accordance with (lv)	Whether in accordance with (lw)	Whether in accordance with (lx)	Whether in accordance with (ly)	Whether in accordance with (lz)	Whether in accordance with (ma)	Whether in accordance with (mb)	Whether in accordance with (mc)	Whether in accordance with (md)	Whether in accordance with (me)	Whether in accordance with (mf)	Whether in accordance with (mg)	Whether in accordance with (mh)	Whether in accordance with (mi)	Whether in accordance with (mj)	Whether in accordance with (mk)	Whether in accordance with (ml)	Whether in accordance with (mm)	Whether in accordance with (mn)	Whether in accordance with (mo)	Whether in accordance with (mp)	Whether in accordance with (mq)	Whether in accordance with (mr)	Whether in accordance with (ms)	Whether in accordance with (mt)	Whether in accordance with (mu)	Whether in accordance with (mv)	Whether in accordance with (mw)	Whether in accordance with (mx)	Whether in accordance with (my)	Whether in accordance with (mz)	Whether in accordance with (na)	Whether in accordance with (nb)	Whether in accordance with (nc)	Whether in accordance with (nd)	Whether in accordance with (ne)	Whether in accordance with (nf)	Whether in accordance with (ng)	Whether in accordance with (nh)	Whether in accordance with (ni)	Whether in accordance with (nj)	Whether in accordance with (nk)	Whether in accordance with (nl)	Whether in accordance with (nm)	Whether in accordance with (nn)	Whether in accordance with (no)	Whether in accordance with (np)	Whether in accordance with (nq)	Whether in accordance with (nr)	Whether in accordance with (ns)	Whether in accordance with (nt)	Whether in accordance with (nu)	Whether in accordance with (nv)	Whether in accordance with (nw)	Whether in accordance with (nx)	Whether in accordance with (ny)	Whether in accordance with (nz)	Whether in accordance with (oa)	Whether in accordance with (ob)	Whether in accordance with (oc)	Whether in accordance with (od)	Whether in accordance with (oe)	Whether in accordance with (of)	Whether in accordance with (og)	Whether in accordance with (oh)	Whether in accordance with (oi)	Whether in accordance with (oj)	Whether in accordance with (ok)	Whether in accordance with (ol)	Whether in accordance with (om)	Whether in accordance with (on)	Whether in accordance with (oo)	Whether in accordance with (op)	Whether in accordance with (oq)	Whether in accordance with (or)	Whether in accordance with (os)	Whether in accordance with (ot)	Whether in accordance with (ou)	Whether in accordance with (ov)	Whether in accordance with (ow)	Whether in accordance with (ox)	Whether in accordance with (oy)	Whether in accordance with (oz)	Whether in accordance with (pa)	Whether in accordance with (pb)	Whether in accordance with (pc)	Whether in accordance with (pd)	Whether in accordance with (pe)	Whether in accordance with (pf)	Whether in accordance with (pg)	Whether in accordance with (ph)	Whether in accordance with (pi)	Whether in accordance with (pj)	Whether in accordance with (pk)	Whether in accordance with (pl)	Whether in accordance with (pm)	Whether in accordance with (pn)	Whether in accordance with (po)	Whether in accordance with (pp)	Whether in accordance with (pq)	Whether in accordance with (pr)	Whether in accordance with (ps)	Whether in accordance with (pt)	Whether in accordance with (pu)	Whether in accordance with (pv)	Whether in accordance with (pw)	Whether in accordance with (px)	Whether in accordance with (py)	Whether in accordance with (pz)	Whether in accordance with (qa)	Whether in accordance with (qb)	Whether in accordance with (qc)	Whether in accordance with (qd)	Whether in accordance with (qe)	Whether in accordance with (qf)	Whether in accordance with (qg)	Whether in accordance with (qh)	Whether in accordance with (qi)	Whether in accordance with (qj)	Whether in accordance with (qk)	Whether in accordance with (ql)	Whether in accordance with (qm)	Whether in accordance with (qn)	Whether in accordance with (qo)	Whether in accordance with (qp)	Whether in accordance with (qq)	Whether in accordance with (qr)	Whether in accordance with (qs)	Whether in accordance with (qt)	Whether in accordance with (qu)	Whether in accordance with (qv)	Whether in accordance with (qw)	Whether in accordance with (qx)	Whether in accordance with (qy)	Whether in accordance with (qz)	Whether in accordance with (ra)	Whether in accordance with (rb)	Whether in accordance with (rc)	Whether in accordance with (rd)	Whether in accordance with (re)	Whether in accordance with (rf)	Whether in accordance with (rg)	Whether in accordance with (rh)	Whether in accordance with (ri)	Whether in accordance with (rj)	Whether in accordance with (rk)	Whether in accordance with (rl)	Whether in accordance with (rm)	Whether in accordance with (rn)	Whether in accordance with (ro)	Whether in accordance with (rp)	Whether in accordance with (rq)	Whether in accordance with (rr)	Whether in accordance with (rs)	Whether in accordance with (rt)	Whether in accordance with (ru)	Whether in accordance with (rv)	Whether in accordance with (rw)	Whether in accordance with (rx)	Whether in accordance with (ry)	Whether in accordance with (rz)	Whether in accordance with (sa)	Whether in accordance with (sb)	Whether in accordance with (sc)	Whether in accordance with (sd)	Whether in accordance with (se)	Whether in accordance with (sf)	Whether in accordance with (sg)	Whether in accordance with (sh)	Whether in accordance with (si)	Whether in accordance with (sj)	Whether in accordance with (sk)	Whether in accordance with (sl)	Whether in accordance with (sm)	Whether in accordance with (sn)	Whether in accordance with (so)	Whether in accordance with (sp)	Whether in accordance with (sq)	Whether in accordance with (sr)	Whether in accordance with (ss)	Whether in accordance with (st)	Whether in accordance with (su)	Whether in accordance with (sv)	Whether in accordance with (sw)	Whether in accordance with (sx)	Whether in accordance with (sy)	Whether in accordance with (sz)	Whether in accordance with (ta)	Whether in accordance with (tb)	Whether in accordance with (tc)	Whether in accordance with (td)	Whether in accordance with (te)	Whether in accordance with (tf)	Whether in accordance with (tg)	Whether in accordance with (th)	Whether in accordance with (ti)	Whether in accordance with (tj)	Whether in accordance with (tk)	Whether in accordance with (tl)	Whether in accordance with (tm)	Whether in accordance with (tn)	Whether in accordance with (to)	Whether in accordance with (tp)	Whether in accordance with (tq)	Whether in accordance with (tr)	Whether in accordance with (ts)	Whether in accordance with (tt)	Whether in accordance with (tu)	Whether in accordance with (tv)	Whether in accordance with (tw)	Whether in accordance with (tx)	Whether in accordance with (ty)	Whether in accordance with (tz)	Whether in accordance with (ua)	Whether in accordance with (ub)	Whether in accordance with (uc)	Whether in accordance with (ud)	Whether in accordance with (ue)	Whether in accordance with (uf)	Whether in accordance with (ug)	Whether in accordance with (uh)	Whether in accordance with (ui)	Whether in accordance with (uj)	Whether in accordance with (uk)	Whether in accordance with (ul)	Whether in accordance with (um)	Whether in accordance with (un)	Whether in accordance with (uo)	Whether in accordance with (up)	Whether in accordance with (uq)	Whether in accordance with (ur)	Whether in accordance with (us)	Whether in accordance with (ut)	Whether in accordance with (uu)	Whether in accordance with (uv)	Whether in accordance with (uw)	Whether in accordance with (ux)	Whether in accordance with (uy)	Whether in accordance with (uz)	Whether in accordance with (va)	Whether in accordance with (vb)	Whether in accordance with (vc)	Whether in accordance with (vd)	Whether in accordance with (ve)	Whether in accordance with (vf)	Whether in accordance with (vg)	Whether in accordance with (vh)	Whether in accordance with (vi)	Whether in accordance with (vj)	Whether in accordance with (vk)	Whether in accordance with (vl)	Whether in accordance with (vm)	Whether in accordance with (vn)	Whether in accordance with (vo)	Whether in accordance with (vp)	Whether in accordance with (vq)	Whether in accordance with (vr)	Whether in accordance with (vs)	Whether in accordance with (vt)	Whether in accordance with (vu)	Whether in accordance with (vv)	Whether in accordance with (vw)	Whether in accordance with (vx)	Whether in accordance with (vy)	Whether in accordance with (vz)	Whether in accordance with (wa)	Whether in accordance with (wb)	Whether in accordance with (wc)	Whether in accordance with (wd)	Whether in accordance with (we)	Whether in accordance with (wf)	Whether in accordance with (wg)	Whether in accordance with (wh)	Whether in accordance with (wi)	Whether in accordance with (wj)	Whether in accordance with (wk)	Whether in accordance with (wl)	Whether in accordance with (wm)	Whether in accordance with (wn)	Whether in accordance with (wo)	Whether in accordance with (wp)	Whether in accordance with (wq)	Whether in accordance with (wr)	Whether in accordance with (ws)	Whether in accordance with (wt)	Whether in accordance with (wu)	Whether in accordance with (wv)	Whether in accordance with (ww)	Whether in accordance with (wx)	Whether in accordance with (wy)	Whether in accordance with (wz)	Whether in accordance with (xa)	Whether in accordance with (xb)	Whether in accordance with (xc)	Whether in accordance with (xd)	Whether in accordance with (xe)	Whether in accordance with (xf)	Whether in accordance with (xg)	Whether in accordance with (xh)	Whether in accordance with (xi)	Whether in accordance with (xj)	Whether in accordance with (xk)	Whether in accordance with (xl)	Whether in accordance with (xm)	Whether in accordance with (xn)	Whether in accordance with (xo)	Whether in accordance with (xp)	Whether in accordance with (xq)	Whether in accordance with (xr)	Whether in accordance with (xs)	Whether in accordance with (xt)	Whether in accordance with (xu)	Whether in accordance with (xv)	Whether in accordance with (xw)	Whether in accordance with (xx)	Whether in accordance with (xy)	Whether in accordance with (xz)	Whether in accordance with (ya)	Whether in accordance with (yb)	Whether in accordance with (yc)	Whether in accordance with (yd)	Whether in accordance with (ye)	Whether in accordance with (yf)	Whether in accordance with (yg)	Whether in accordance with (yh)	Whether in accordance with (yi)	Whether in accordance with (yj)	Whether in accordance with (yk)	Whether in accordance with (yl)	Whether in accordance with (ym)	Whether in accordance with (yn)	Whether in accordance with (yo)	Whether in accordance with (yp)	Whether in accordance with (yq)	Whether in accordance with (yr)	Whether in accordance with (ys)	Whether in accordance with (yt)	Whether in accordance with (yu)	Whether in accordance with (yv)	Whether in accordance with (yw)	Whether in accordance with (yx)	Whether in accordance with (yy)	Whether in accordance with (yz)	Whether in accordance with (za)	Whether in accordance with (zb)	Whether in accordance with (zc)	Whether in accordance with (zd)	Whether in accordance with (ze)	Whether in accordance with (zf)	Whether in accordance with (zg)	Whether in accordance with (zh)	Whether in accordance with (zi)	Whether in accordance with (zj)	Whether in accordance with (zk)	Whether in accordance with (zl)	Whether in accordance with (zm)	Whether in accordance with (zn)	Whether in accordance with (zo)	Whether in accordance with (zp)	Whether in accordance with (zq)	Whether in accordance with (zr)	Whether in accordance with (zs)	Whether in accordance with (zt)	Whether in accordance with (zu)	Whether in accordance with (zv)	Whether in accordance with (zw)	Whether in accordance with (zx)	Whether in accordance with (zy)	Whether in accordance with (zz)	Whether in accordance with (aa)	Whether in accordance with (ab)	Whether in accordance with (ac)	Whether in accordance with (ad)	Whether in accordance with (ae)	Whether in accordance with (af)	Whether in accordance with (ag)	Whether in accordance with (ah)	Whether in accordance with (ai)	Whether in accordance with (aj)	Whether in accordance with (ak)	Whether in accordance with (al)	Whether in accordance with (am)	Whether in accordance with (an)	Whether in accordance with (ao)	Whether in accordance with (ap)	Whether in accordance with (aq)	Whether in accordance with (ar)	Whether in accordance with (as)	Whether in accordance with (at)	Whether in accordance with (au)	Whether in accordance with (av)	Whether in accordance with (aw)	Whether in accordance with (ax)	Whether in accordance with (ay)	Whether in accordance with (az)	Whether in accordance with (ba)	Whether in accordance with (bb)	Whether in accordance with (bc)	Whether in accordance with (bd)	Whether in accordance with (be)	Whether in accordance with (bf)	Whether in accordance with (bg)	Whether in accordance with (bh)	Whether in accordance with (bi)	Whether in accordance with (bj)	Whether in accordance with (bk)	Whether in accordance with (bl)	Whether in accordance with (bm)	Whether in accordance with (bn)	Whether in accordance with (bo)	Whether in accordance with (bp)	Whether in accordance with (bq)	Whether in accordance with (br)	Whether in accordance with (bs)	Whether in accordance with (bt)	Whether in accordance with (bu)	Whether in accordance with (bv)	Whether in accordance with (bw)	Whether in accordance with (bx)	Whether in accordance with (by)	Whether in accordance with (bz)	Whether in accordance with (ca)	Whether in accordance with (cb)	Whether in accordance with (cc)	Whether in accordance with (cd)	Whether in accordance with (ce)	Whether in accordance with (cf)	Whether in accordance with (cg)	Whether in accordance with (ch)	Whether in accordance with (ci)	Whether in accordance with (cj)	Whether in accordance with (ck)	Whether in accordance with (cl)	Whether in accordance with (cm)	Whether in accordance with (cn)	Whether in accordance with (co)	Whether in accordance with (cp)	Whether in accordance with (cq)	Whether in accordance with (cr)	Whether in accordance with (cs)	Whether in accordance with (ct)	Whether in accordance with (cu)	Whether in accordance with (cv)	Whether in accordance with (cw)	Whether in accordance with (cx)	Whether in accordance with (cy)	Whether in accordance with (cz)	Whether in accordance with (da)	Whether in accordance with (db)	Whether in accordance with (dc)	Whether in accordance with (dd)	Whether in accordance with (de)	Whether in accordance with (df)	Whether in accordance with (dg)	Whether in accordance with (dh)	Whether in accordance with (di)	Whether in accordance with (dj)	Whether in accordance with (dk)	Whether in accordance with (dl)	Whether in accordance with (dm)	Whether in accordance with (dn)	Whether in accordance with (do)	Whether in accordance with (dp)	Whether in accordance with (dq)	Whether in accordance with (dr)	Whether in accordance with (ds)	Whether in accordance with (dt)	Whether in accordance with (du)	Whether in accordance with (dv)	Whether in accordance with (dw)	Whether in accordance with (dx)	Whether in accordance with (dy)	Whether in accordance with (dz)	Whether in accordance with (ea)	Whether in accordance with (eb)	Whether in accordance with (ec)	Whether in accordance with (ed)	Whether in accordance with (ee)	Whether in accordance with (ef)	Whether in accordance with (eg)	Whether in accordance with (eh)	Whether in accordance with (ei)	Whether in accordance with (ej)	Whether in accordance with (ek)	Whether in accordance with (el)	Whether in accordance with (em)	Whether in accordance with (en)	Whether in accordance with (eo)	Whether in accordance with (ep)	Whether
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------

तारीख : १८. ३. २०२५.

रुपाली भालके,
विशेष भूसांपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई - ५१

no.	to be removed or removed of	accepted for or	not for or	no. (Thing) or
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER

MUMBAI BUILDING REPAIR & RECONSTRUCTION BOARD

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(3) & Section 93 (4).

Notice

Read.—(1) Proposal by Executive Engineer /'A' Division Mumbai Building Repairs & Reconstruction Board, *vide* No./ 118/2025 dated- 16/01/2025.

(2) Department of Housing, Government of Maharashtra, Government Decision Vimanka-2019/ P. No.148 (Part-1)/ RR-1 dated -22/08/2023.

(3) Govt. Resolution No. Land Acq. 2024/ P. No.38 /RR-1 dated-02/12/2024.

No/SLAO/MBRRB/ 46/2025.— The property situated at C.S. /F.P. No.1235 of Fort Divn, Bldg No. 221, bearing Cess no. A-2008, 2012, 2627 Bldg No. 221 Mint Road (11-13) "Modi street" Mumbai-01 for which NOC for redevelopment granted *vide* letter No. R/NOC/F 1510/3685/MBR&R Board Dated 08/08/2017 by Chief Officer/ MBR&R Board.

And whereas Vice President and CEO MHADA in respect of the said land submitted proposal to the department of Housing, of Maharashtra dated 30/04/2024 and 12/09/2024 for approval of land acquisition of said land as per 91A section of MHAD Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and whereas the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHAD Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 209.50 Sq.m. of said property *vide* Govt. Resolution No. Land Acq. 2024/ P. No.38/RR-1 dated-02/12/2024 ;

And in exercise of the powers conferred under section 93(3) & 93(4) of the said act, I undersigned Rupali Bhalke, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board give notice that the Govt. of Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Govt. Resolution No. Land Acq. 2024/ P. No.38 /RR-1 dated- 02/12/2024 and that the said land must be vacated within 15 days from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub-section (5) of section 93 of the said act become operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants / Occupants.

The Occupiers, Owner, Developer, Lessee and Mortgagors (if any) of the said land are hereby called upon to submit objections and suggestions in duplicate, if any, to the acquisition proposal and why the said land with the existing building thereon, (if any) should not be acquired, so as to reach at the office of the Executive Engineer/A Division at First floor, Colaba Transit Camp, Mumbai 5 or Special Land Acquisition Officer/RR Board, Room No 337, Second Floor, Gruhnirman Bhavan, Bandra East, Mumbai -51 on or before 15/04/2025.

Note - The acquisition proposal as approved by Govt. is kept open for inspection to the public in the office of Executive Engineer, A Divn., Mumbai Repair and Reconstruction Board, First floor, Colaba Transit Camp, Mumbai 05 during office hours except Saturday, Sunday and other Public holidays.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 209.50 Sq.m. if any C.S. No.1235 of Fort Divn, Bldg. No. 221, bearing Cess no. 1235 of Fort Div. ward No A-2008, 2012, 2627 Bldg. No. 221 Mint Road, (11-13) Modi street, Mumbai-01.

'SCHEDULE 'B'
Certified list of Tenants/Occupants.

_____ for the purpose of Redemptorism under Dec. 1901
 approved. During the details of investigation in India, No. 11013, Mohd. Street, Road, Calcutta.

[illegible]

1. Total test time is verified and certified.
2. The elapsed time of each instrument and parameter is verified.
3. The test results are compared with the official test results.
4. The instrument calibration records are verified.

4. The intervenable contacts are verified.

U.S. OF TRANSPORTATION REPORT NO. 37 — 250

10

1

[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whistler (1987).

JAYME PARKER

Keywords: child abuse; child sexual abuse; child sexual exploitation; child sexual abuse investigation; child sexual abuse assessment

1000

[illegible]

Date- 18.3.2025

10.3.2020

RUPALI BHALKE,
Special Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

[illegible]

विशेष भूसंपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३[३] आणि ९३[४] प्रमाणे.

नोटीस

वाचले : (१) कार्यकारी अभियंता / डी-२ विभाग मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. ५२६३/२०२४ दिनांक- ७/११/२०२४.

(२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका - २०१९ / प्र.क्र.१४८ (भाग -१) /दुवपु-१ दिनांक- २२/०८/२०२३.

(३) शासन निर्णय क्रमांक भूसंपा-२०२४ /प्र.क्र. ४१/दुवपु-१ दिनांक-११/१०/२०२४.

क्रमांक/विभुसंअ/४७/२०२५.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. ८६५ गिरगांव विभाग, इमारत क्र. ६८-७२ उपकर क्र. डी-२११२ तिसरी क्रॉस लेन, खेतवाडी बॅक रोड, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४ येथील “रूपावाला बिल्डींग” म्हणून ओळखली जाणारी इमारत मुख्य अधिकारी / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. F-१९५८/४५९५ / दुवपु दि. १४/९/२०११ रोजी पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाड अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन दि. ८/५/२०२४ आणि ५/६/२०२४ अन्वये प्रस्ताव सादर केला;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाड अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र १४७.१६ चौ. मी. चा भूखंड महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक भूसंपा-२०२४ / प्र. क्र. ४१ / दुवपु-१ दिनांक-११/१०/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि मला कलम ९३ पोट-कलम [३] आणि [४] अन्वये ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित / प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी खालील सही करणार रुपाली भालके, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देते की, शासन निर्णय क्रमांक भूसंपा - २०२४ / प्र. क्र. ४१ / दुवपु-१ दिनांक-११/१०/२०२४ अन्वये शासनाने संपादनाच्या उक्त प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३ पोट-कलम [५] अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने संपादन करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तीत होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार आणि भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत /जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार (असल्यास) यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहित (असल्यास) का संपादन करण्यात येऊ नयेत, यासंबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास (दोन प्रतीत) दि.१५/०४/२०२५ पर्यंत अथवा त्याआधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता / डी-२ विभाग ८९-९५ रजनी महल, ताडदेव रोड, मुंबई - ३४ किंवा विशेष भूसंपादन अधिकारी / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, खोली क्र- ३३७, दुसरा मजला, गृहनिर्माण भवन बांद्रा (पूर्व) मुंबई- ५१ यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप- शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता डी -२ विभाग, विभाग मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, ८९-९५ रजनी महल, ताडदेव रोड, मुंबई - ३४ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसूची 'अ'

“भूकर पाहणी क्र. ८६५ गिरगांव विभाग, इमारत क्र. ६८-७२ उपकर क्र. डी-२११२ तिसरी क्रॉस लेन, खेतवाडी बॅक रोड, गिरगाव मुंबई - ४०० ००४ येथील “रूपावाला बिल्डींग” म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र १४७.१६ चौ. मी. ”

अनुसुची ब'
भाडेकरू / रहिवाशी यांची प्रमाणित यादी.

Redevelopment of Property bearing C. S. No. 865 of Girgaon Division, "D" Ward Building known as "Rupawala Building"
Sited at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.

Sr. No.	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Room / Shop No.	User R/NR	Carpet Area in Sq. mt.			Built up Area in Sq. mt.			Whether Tenant / Occupant staying in Bldg. or otherwise (Yes/No)	Whether Room is reflected in MCGM Extract of 85/96 (Yes/No)	Whether Consent given or otherwise (Yes/No)	Whether following documents are available and kept on record in respect of room		Any Other Document	Decision of Tenancy Accepted / Rejected with Reason
						Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area	Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area		Electric Bill Receipt	Ration Card / Shop Lic.		
1	Jain Kantilal Mehtal	Kantilal Mehtal Jain (Maridana Mehtal)	Gr	Shop - 1	NR	14.90	3.12	0.00	18.02	18.31	4.89	0.00	24.01	Yes	FDI 02-1982 04-2001 02-2002 11-2010 04-2011	Shop Lic. 1991	Pancard, Tel Bill - 12-2009.	Accepted
2	Narendra Mehtal Chaudan	Narendra Mehtal Chaudan	Gr	Shop - 2	NR	28.83	6.04	0.00	34.87	37.37	9.09	0.00	46.46	Yes	FDI 10-11-1987	Shop Lic. 2009	Tenancy Agreement-2009, Fardad	Accepted
3	Late Narottam Hirabhai Patel Smt. Mangubai Narottamdas Patel	Rameshchandra Narottamdas (Antika Medical Store) Smt. Mangubai Narottamdas (Antika Medical Store)	Gr	Shop - 3 & 4	NR	15.01	3.14	0.00	18.15	19.46	4.07	0.00	23.53	Yes	FDI 02-1985 03-2009 12-2010 04-2011	Shop Lic. 1989	DD of Narottamdas H. Patel, 2003 Fardad & Dina Lomax, 2003. Receipt of Sale of Shop - 10-1884, 1988 & 11-2011.	Accepted
4	Mangilal Ramnarayan, Tware	Mangilal Ramnarayan, Tware (Tailoring & Bag Shop)	Gr	Shop - 4	NR	7.51	1.64	0.00	9.45	10.12	2.12	0.00	12.24	Yes	FDI 01-1985 06-2009 12-2010 04-2011	Shop Lic. 2007 & 2011	Tel Bill - 05-2009, Inspection Extract - 2008.	Accepted
5	Lata Kalam Badarshah Memin	Mohm. Smt. Kalam Memin	Gr	Cup Board	NR	0.25	0.05	0.00	0.30	0.32	0.07	0.00	0.39	Yes	FDI 09-1995 11-1995	Shop Lic. - 2002	DD of S.M. - 2011, DD of K.M. - 2001, Affidavit - 2011.	N/A Accepted
6	Lata Soma R. Kurwadi	Saleem Gramth Vardal	Gr	5	R	9.54	2.00	0.00	11.54	12.37	2.59	0.00	14.95	Yes	FDI 30-06-1981	Shop Lic. - 2002		Accepted
7	Smt. Bandal Y. Lad	Smt. Bandal Y. Lad	Gr	Room U/S	R	2.84	0.62	0.00	3.46	3.81	0.80	0.00	4.61	Yes	FDI 09-2009 12-2010	Shop Lic. - 2002		Accepted
Ground Floor Total																		
8	Smt. Sunita Kanayyalal Jadhav	Smt. Sunita Kanayyalal Jadhav	1st	6	R	9.90	3.99	0.00	13.89	12.65	5.10	0.00	17.75	Yes	FDI 20-04-1978 11-2010 04-2011	Shop Lic. - 2005	Tenancy Agreement - 2005, Pancard, Driving License - 2007.	Accepted
9	Smt. C. P. Chikane	Smt. Chayya Pandurang Chikane	1st	7	R	9.86	4.01	0.00	13.99	12.75	5.12	0.00	17.86	Yes	FDI 02-11-1991 12-2009 10-2010	Shop Lic. - 2002	Tenancy Agreement - 2002.	Accepted
10	Darji Kaurhad Mansurbhai	Darji Kaurhad Mansurbhai	1st	8	R	10.01	4.03	0.00	14.04	12.79	5.15	0.00	17.94	Yes	FDI 06-2009 12-2010	Shop Lic. - 2007		Accepted

Please Read this list with certified building plan & this office copy of the plan.

Dy. Chief Engineer (Zone - II)
M. B. R. & R. BOARD

Executive Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Deputy Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Architect
B. S. TORASKAR
Regd. No. T/151/L.S.

M/s. K. Merchant Construction Pvt. Ltd.
Owner / Developer

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

Redevelopment of Property bearing C. S. No. 865 of Girgaon Division, "D" Ward Building known as "Rupwala Building"
Situating at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.

Sr. No	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Room /Shop No.	User R / NR	Carpet Area in Sq. mt.				Built up Area in Sq. mt.				Whether Consent given or otherwise (Yes/No)	Whether Room is reflected in MCGM Extract of 95/ 96 (Yes/ No)	Whether Tenant/ Occupant staying in Bldg. or otherwise (Yes/No)	Whether Room Tally with Old Bldg. Plan (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.06.96 are available and kept on record in respect of room				Any Other Document	Decision of Tenancy Accepted / Rejected with Reason
						Tenant Area	Commo n Area	Balcony Area	Total Area	Tenant Area	Commo n Area	Balcony Area	Total Area					Current Documents					
																		Rent Receipt	Electric Bill	Ration Card/ Shop Lic.	Voters ID		
11	Bharathi G. Darji	Bharathi Chhabra Darji	1st	9	R	10.15	4.08	0.00	14.23	12.97	5.21	0.00	18.18	Yes	Yes	Yes	02-1992	01-1995		JDN 122713 08-06-2007		Accepted	
12	Kiran Babubhai Darji	Kiran Babubhai Darji	1st	10	R	10.42	4.19	0.00	14.61	13.32	5.35	0.00	18.67	Yes	Yes	Yes	07-06-1998 03-2008 12-2010	12-2010 04-2011	317114 - 2006		Tenancy Agreement - 2005, Tel Bill - 08-2010, Pan Card, Passport of the tenant - 2007.	Accepted	
13	Nandini Pravinbhai Rathod	Smt. Nandini Pravinbhai Rathod	1st	11	R	9.95	4.00	0.00	13.95	12.71	5.11	0.00	17.83	Yes	Yes	Yes	03-1997 08-2009 12-2010	09-1998 12-2007 06-2009 04-2011	138925 - 2008		Tel Bill - CY - 1997.	Accepted	
14	Vasanti Hari Niam	Vasanti Hari Niam	1st	12	R	8.25	3.32	0.00	11.57	10.54	4.24	0.00	14.79	Yes	Yes	Yes	07-1995	04-1995	684492 1985	MT 04/02/2013 21/25 15-01-1995	Pancard, Tel Bill 05-2009	Accepted	
15	Amrutha Mohanbhai Darji	Amrutha Mohanbhai Darji	1st	13	R	8.46	3.40	0.00	11.86	10.81	4.34	0.00	15.16	Yes	Yes	Yes	09-1992 05-1994 07-1995	FDI 07-06-1988 06-1994			Tel Bill - 11-2009 & 2010	Accepted	
First Floor Total						77.12	31.02	0.00	108.14	98.55	39.64	0.00	138.19					FDI 1-10-1977		ISD 1543240 06-04-2009	Tenancy Agreement - 2007,	Accepted	
16	Sanjaykumar Tribhuvan Rathod	Sanjaykumar Tribhuvan Rathod	2nd	14	R	9.94	4.06	0.00	14.00	12.59	5.14	0.00	17.73	Yes	Yes	Yes	06-2009 12-2010	04-2010 04-2011	159168 2008			Accepted	
17	Smt. Manabhai Kisan Sangale	Smt. Manabhai Kisan Sangale	2nd	15	R	9.90	4.05	0.00	13.95	12.54	5.13	0.00	17.66	Yes	Yes	Yes	12-1995	FDI 06-09-1983		JDN 094812 14.03.2007	Pancard, Tel. bill - 06-2009, Passport of Uday Sangale - 2001.	Accepted	
18	Smt. Meena U. Vasakar	Smt. Meena U. Vasakar	2nd	16	R	10.18	4.16	0.00	14.34	12.89	5.27	0.00	18.16	Yes	Yes	Yes	12-2010.	FDI 06-07-1957				Accepted	
19	Suman Shrikishna Chavathe	Nandikumar Suman Chavathe	2nd	17	R	11.12	4.55	0.00	15.67	14.08	5.76	0.00	19.84	Yes	Yes	Yes	06-1996	FDI 20-12-1958	111603 1989	Sr. No. 307 of 1995 JDN No. 1202 13-05-2007	DC of Suman Chavathe 1996, Voters Certificate - 2003.	Accepted	

pleased read this list with reference to the
below this office letter NO.1218D+30/12/2011



Executive Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD



Deputy Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD



Architect
B. S. TORCAR
Regd. No. T / 101 / L.S.



M/s. K. Merchant Construction Pvt. Ltd.
Owner / Developer



M. E. R. & R. BOARD

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

११

Redevelopment of Property bearing C. S. No. 865 of Girgaon Division, "D" Ward Building known as "Rupawala Building"
Sited at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.

Sr. No.	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Room /Shop No.	User R / NR	Carpet Area in Sq. mt.				Whether Room is reflected in Extract of 95/96 (Yes/No)	Whether Tenant / Occupant staying in Bldg. or otherwise (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.06.96 are available and kept on record in respect of room				Any Other Document	Decision of Tenancy Accepted / Rejected with Reason
						Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area			Rent Receipt	Electric Bill	Ration Card / Shop Lic.	Voters ID		
20	(Late) Maruti K. Chavkar	Shamash M. Chavkar	2nd	18	R	9.50	3.88	0.00	13.38	12.03	0.00	16.94	FDI 15-05-1953		Sr. No. 309 of 1995 Voter List		Accepted
21	Smt. Manojima E. Chole	Manojima E. Chole	2nd	19	R	9.72	3.98	0.00	13.70	12.31	0.00	17.35	06-1990 04-2011	409765-1927	Sr. No. 316 of D-19.20 of 1995 Voter List		Accepted
22	Eknath Dinkaradas Chole	Ravindra Eknath Chole	2nd	20	R	8.5	3.47	0.00	11.97	10.76	0.00	15.16	01-1995 04-2011	239072-1993	Sr. No. 314 of D-19.20 of 1995 Voter List	DC of EDO - 1990	Accepted
23	(Late) Narayan M. Pali	Arundhati Narayan Pali	2nd	21	R	8.61	3.52	0.00	12.13	10.90	0.00	15.36	12-2010 04-2011	19-05-1989			Accepted
Second Floor Total						77.47	31.67	0.00	109.14	98.09	0.00	138.19					
24	Vinayak S. Sawant	Sandeep Vinayak Sawant	3rd	22	R	10.12	3.19	0.00	13.31	12.21	0.00	16.08	05-1992 04-2011	0454-1954	Sr. No. 319 of T-22 of 1995 Voter List		Accepted
25	Pravin Ranjilal Chauhan	Pravin Ranjilal Chauhan	3rd	23	R	10.17	3.21	0.00	13.38	12.27	0.00	16.14	01-1990 04-2011	305778-2000		Pancard	Accepted
26	Sandeep Eknath Khale	Sandeep Eknath Khale	3rd	24	R	16.29	5.15	6.26	27.70	19.65	6.21	33.41	04-2007 04-2011	15-07-1964	ISD 1716044 30-07-2010	Tenancy Agreement - 2007	Accepted
27	Nandkumar Nana Deshmukh	Nandkumar Nana Deshmukh	3rd	25	R	16.61	5.25	6.16	28.02	20.04	6.33	33.60	05-2009 04-2011	28-02-1995		Tenancy Agreement - 2007	Accepted
28	(Late) Shamash B. Niam	Bhushan S. Niam	3rd	26	R	8.90	2.81	0.00	11.71	10.74	0.00	14.13	12-2010 04-2011		Sr. No. 335 of T-26 of 1995 Voter List		Accepted
29	Darji Jaram Gangaram Marwade	Darji Jaram Gangaram Marwade	3rd	27	R	8.47	2.68	0.00	11.15	10.22	0.00	13.46	10-1988 04-2011	967303 1590	MT/GA/0293/1214 15-01-1995	Tel. Bill - 11-2010, Driving License - 2004	Accepted
30	Suresh S. Marwade	Suresh S. Marwade	3rd	28	R	7.06	2.23	0.00	9.29	8.52	0.00	11.21	04-1985 04-2011	521911	Sr. No. 339 of T-28 of 1995 Voter List		Accepted
Third Floor Total						77.63	24.82	12.42	114.86	93.63	14.98	138.19					
Grand Total						319.23	109.40	12.42	437.06	403.06	14.98	554.87					

Please find this list with certified buildings plan at this office letter No. 1214 dated 15/01/2011.

- Note:
- Total Built up Area is only verified and certified.
 - The Carpet Area of the tenants and tenants / occupants are verified and certified on the basis of the documents submitted by the applicant and physical verification at site.
 - The area should be as per this office letter No. EE / 1214 dated 15/01/2011.
 - An irrevocable consent is also verified.

K. K. Marwade
Mrs. K. Merchant Construction Pvt. Ltd.
Owner / Developer

[Signature]
Deputy Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

[Signature]
Executive Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

[Signature]
Dy. Chief Engineer (Zone - II)
M. B. R. & R. BOARD

[Signature]
Architect
B. S. TORASKAR
Regd. No. T / 161 / L.S.

तारीख : १८ मार्च २०२४.

रुपाली भालके,
विशेष भूसांपदन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई - ५९.

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(3) & section 93 (4)

Notice

Read - (1) Proposal by Executive Engineer /D-2 Division Mumbai Building Repairs & Reconstruction Board, *vide* No./ 5263/2024 dated 07/11/2024.

(2) Department of Housing, Government of Maharashtra, Government Decision Vimanka-2019/ P. No.148 (Part-1) / RR-1 dated -22/08/2023.

(3) Government Resolution No - Land Acq. 2024/ P. No.41 /RR-1 dated-11/10/2024.

No. SLAO/MBRRB/47/2025.—The property situated at C.S. No.865 of Girgaon Divn., Bldg No. 68-72, bearing Cess No. D-2112 Third cross lane, Khetwadi Back Road, Girgaon Mumbai-4 known as "Rupawala Building" for which NOC. for, redevelopment granted *vide* Letter No. F/1958/4595/ MBR&R Board Dated 14/09/2011 by Chief Officer/ MBR&R Board;

And whereas, Vice President and CEO. MHADA in respect of the said land submitted proposal to the Department of Housing of Maharashtra Dated 08/05/2024 and 05/06/2024 for approval of land acquisition of said land as per 91A section of MHAD Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Government of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHAD Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 147.16 Sq.m. of said property *vide* Government Resolution No. Land Acq. 2024/ P. No.41/RR-1 dated-11/10/2024.

And in exercise of the powers conferred under section 93(3) & 93(4) of the said act, I undersigned Rupali Bhalke, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board give notice that the Govt. of Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Govt. Resolution No. Land Acq. 2024/ Prop. No.41 /RR-1 dated- 11/10/2024 and that the said land must be vacated within 15 days from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub-section (5) of section 93 of the said Act become operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants / Occupants.

The Occupiers, Owner, Developer, Lessee and Mortgagors (if any) of the said land are hereby called upon to submit objections and suggestions in duplicate, if any, to the acquisition proposal and why the said land with the existing building thereon, (if any) should not be acquired, so as to reach at the office of the Executive Engineer/D-2 Division at 89-95 Rajni Mahal, Tardeo Road, Mumbai -34 or Special Land Acquisition Officer/R R Board, Room No. 337, Second Floor, Gruhnirman Bhavan, Bandra East, Mumbai -51 on or before 15/04/2025.

Note .—The acquisition proposal as approved by Govt. is kept open for inspection to the public in the office of Executive Engineer, D-2 Divn., Mumbai Repair and Reconstruction Board, 89-95 Rajni Mahal, Tardeo Road, Mumbai -34 during office hours except Saturday, Sunday and other Public holidays.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 147.16 Sq.m. with existing structure if any C.S. No. 865 of Girgaon Divn, Bldg. No.68-72, bearing Cess No. D-2112, Khetwadi Back Road, Girgaon known as Rupawala Building Mumbai-04.

SCHEDULE 'B'

Certified list of Tenants/Occupants.

Redevelopment of Property bearing C. S. No. 865 of Girgaon Division, "D" Ward Building known as "Rupawala Building"
Situated at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.

Sited at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.																													
Sr. No	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Room / Shop No.	User R / NR	Carpet Area in Sq. mt.				Built up Area in Sq. mt.				Whether Room is reflected in MCGM Extract of 95 / 96 (Yes/ No)	Whether Consent given or otherwise (Yes/ No)	Whether Tenant / Occupant staying in Bldg. or otherwise (Yes/No)	Whether Room is Tally with Old Bldg. Plan (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.06.96 are available and kept on record in respect of room				Any Other Document	Decision of Tenancy Accepted / Rejected With Reason						
						Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area	Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area					Current Documents											
																		Rent Receipt	Electric Bill	Ration Card / Shop Lic.	Voters ID								
1	Jain Kantilal Meisral	Kantilal Meisral Jain (Meisrala Meisral)	Gr	Shop - 1	NR	14.90	3.12	0.00	18.02	19.31	4.89	0.00	24.01	Yes	Yes	Yes	FDI 02-1982 04-2001 08-1987 12-2010	Shop Lic. 1991 02-2002 11-2010 2010	Pincode, Tel Bill - 12-2009	Accepted									
2	Narendra Mahesh Chaudan	Narendra Mahesh Chaudan	Gr	Shop - 2	NR	28.83	6.04	0.00	34.87	37.37	9.09	0.00	46.46	Yes	Yes	Yes	FDI 01-2009 12-2010 04-2011	Shop Lic. 2002 04-2011	Tenancy Agreement-2009, Pincode	Accepted									
3	(Late) Narotam Hirabhai Patel	Ranagholandha Narotambhai (Antika Medical Store)	Gr	Shop - 3 & 4A	NR	15.01	3.14	0.00	18.15	19.46	4.07	0.00	23.53	Yes	Yes	Yes	FDI 02-1985 02-2009 12-2010 04-2011	Shop Lic. 1989 02-2002 12-2010 04-2011	DC of Narotambhai H. Patel, 2003 Food & Drug License - 2003, Insp. Ex. 2007-08, 8877 Underwriting Receipt - 04-1985, Tel Bill - 10-1984, 2003 & 11-2011	Closed & Accepted									
4	Mangalji Ramnarayan, Tware	Mangalji Ramnarayan, Tware (Tailoring & Bag Shop)	Gr	Shop - 4	NR	7.81	1.64	0.00	9.45	10.12	2.12	0.00	12.24	Yes	Yes	Yes	FDI 01-1985 05-1993 06-2009 12-2010 04-2011	Shop Lic. 2002 2007-19-2004	Tel Bill - 05-2009, Inspection Report - 2008	Accepted									
5	(Late) Kalam Ebadullah Momen	Moham. Smt. Kasam Momen	Gr	Cup board	NR	0.25	0.05	0.00	0.30	0.32	0.07	0.00	0.39	Yes	Yes	Yes	FDI 09-1995 11-1995 09-2009 12-2010 04-2011	Shop Lic. - 2002	DC of S.M. - 2011, DC of K.M. - 2001, Miscellaneous - 2011	Not Accepted									
6	(Late) Soma R. Kuwad	Salavi Granthi Mandali	Gr	5	R	9.54	2.00	0.00	11.54	12.37	2.89	0.00	14.95	No	Yes	Yes	FDI 30-06-1981 09-2009 12-2010 04-2011			Accepted									
7	Smt. Banubai Y. Lad	Smt. Banubai Y. Lad	Gr	Room U/S	R	2.94	0.62	0.00	3.56	3.81	0.80	0.00	4.61	No	Yes	Yes													
Grand Floor Total														87.02	19.22	0.00	105.24	112.79	25.53	0.00	140.22								
8	Smt. Sunita Kanayyalal Jadhav	Smt. Sunita Kanayyalal Jadhav	1st	6	R	9.90	3.99	0.00	13.89	12.65	5.10	0.00	17.75	Yes	Yes	Yes	FDI 20-04-1978 06-2009 12-2010 04-2011	316649 - 2005	Tenancy Agreement - 2005, Pincode, Driving License - 2007	Accepted									
9	Smt. C. P. Chikane	Smt. Chikane Pandurang Chikane	1st	7	R	9.88	4.01	0.00	13.89	12.75	5.12	0.00	17.88	Yes	Yes	Yes	FDI 02-11-1991 04-2009 12-2010 04-2011	310412 - 2002	Tenancy Agreement - 2002, JDN 1272509 07-06-2007	Accepted									
10	Dny. Kaushad Mansurbhai	Dny. Kaushad Mansurbhai	1st	8	R	10.01	4.03	0.00	14.04	12.79	5.15	0.00	17.94	Yes	Yes	Yes	FDI 01-06-1992 05-1995 06-2009 12-2010 04-2011	319504 - 2007		Accepted									

Please read this list with certified building plan & this certificate No. 1282/130/3/2011

Dy. Chief Officer (Zone - II)
M. B. R. & R. BOARD

Executive Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Deputy Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Architect
B. S. TORASKAR
Regd. No. T/151/L.S.

M/s. K. Merchant Construction Pvt. Ltd.
Owner / Developer

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

Redevelopment of Property bearing C. S. No. 865 of Girgaon Division, "D" Ward Building known as "Rupawala Building"
Situating at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.

Sr. No	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Room / Shop No.	User R / NR	Carpet Area in Sq. mt.				Built up Area in Sq. mt.				Whether Room is reflected in MCGM Extract of 95/96 (Yes/ No)	Whether Tenant / Occupant staying in Bldg. or otherwise (Yes/No)	Whether Room Tally with Old Bldg. Plan (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.06.96 are available and kept on record in respect of room			Any Other Document	Decision of Tenancy Accepted / Rejected With Reason	
						Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area	Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area				Rent Receipt	Electric Bill	Ration Card / Shop Lic.			Voters ID
11	Bharatbhai D. Darji	Bharatbhai Chhabhai Darji	1st	9	R	10.15	4.08	0.00	14.23	12.97	5.21	0.00	18.18	Yes	Yes	Yes	02-1992	01-1995		JDN 122715 08-06-2007	Accepted	
12	Kiran Babubhai Darji	Kiran Babubhai Darji	1st	10	R	10.42	4.19	0.00	14.61	13.32	5.35	0.00	18.67	Yes	Yes	Yes	07-06-1998 08-2009 12-2010	12-2010 04-2011	517114 - 2006		Tenancy Agreement - 2005, Tel. Bill - 08-2010, Pan Card, Passbook of the bank - 2007.	Accepted
13	Niruben Pravirbhai Rathod	Smt. Niruben Pravirbhai Rathod	1st	11	R	9.95	4.00	0.00	13.95	12.71	5.11	0.00	17.83	Yes	Yes	Yes	03-1997 08-2009 12-2010	08-1996 08-2009 06-2009 04-2011	189525 - 2008		Tel. Bill - 07-1997.	Accepted
14	Vasanti Hari Nikam	Vasanti Hari Nikam	1st	12	R	8.25	3.32	0.00	11.57	10.54	4.24	0.00	14.79	Yes	Yes	Yes	07-1995	04-1995	664492 1995	MT70402231215 15-01-1995	Pencard, Tel. Bill-05-2009	Accepted
15	Arundhati Moharaj Darji	Arundhati Moharaj Darji	1st	13	R	8.46	3.40	0.00	11.86	10.51	4.34	0.00	15.16	Yes	Yes	Yes	08-1992 05-1994 07-1995	FDI 07-06-1998 06-1994			Tel. Bill - 11-2009 & 2010	Accepted
First Floor Total						77.12	31.02	0.00	108.14	96.55	39.64	0.00	138.19					FDI 1-10-1977			Tenancy Agreement - 2007.	Accepted
16	Sanjaykumar Tribhuvan Rathod	Sanjaykumar Tribhuvan Rathod	2nd	14	R	9.94	4.06	0.00	14.00	12.59	5.14	0.00	17.73	Yes	Yes	Yes	06-2009 12-2010	04-2010 04-2011	181166 2002	ISD 1543040 08-04-2009		Accepted
17	Smt. Manabai Kisan Sangale	Smt. Manabai Kisan Sangale	2nd	15	R	9.80	4.05	0.00	13.85	12.54	5.13	0.00	17.66	Yes	Yes	Yes	12-1995	06-09-1993		JDN 094812 14.05.2007	Pencard, Tel. bill - 05-2009, Passport of Uday Sangale - 2001.	Accepted
18	Smt. Meena U. Vasakar	Smt. Meena U. Vasakar	2nd	16	R	10.18	4.16	0.00	14.34	12.89	5.27	0.00	18.16	Yes	Yes	Yes	12-2010	04-2011				Accepted
19	Sumant Shikishina Chawathe	Nandkumar Sumant Chawathe	2nd	17	R	11.12	4.55	0.00	15.67	14.08	5.76	0.00	19.84	Yes	Yes	Yes	06-1996	FDI 26-12-1993	116093 1996	Sr. No. 307 of 1995 JDN 0947762 13-05-2007	DC of Sumant Chawathe 1996, Voters Certificate - 2001.	Accepted

please read this list with reference to the
plan of this office letter NO. 1218/D/30/12/01

(Signature)

Executive Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Deputy Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

(Signature)

(Signature)

Architect
B. S. TOPANVAR
Regd. No. T / 161 / L.S.

M/s. K. Merchant Construction Pvt. Ltd.
Owner / Developer

(Signature)

(Signature)
M. B. R. & R. BOARD

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

१५

Redevelopment of Property bearing C. S. No. 865 of Girgaon Division, "D" Ward Building known as "Rupawala Building"
Situated at 3rd Cross Lane, Khetwadi Back Road, Mumbai - 400 004.

Sr. No	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Room / Shop No.	User R / NR	Carpet Area in Sq. mt.				Whether Consent given or otherwise	Whether Room is reflected in MCGM Extract of 95/96 (Yes/No)	Whether Tenant / Occupant staying in Bldg. or otherwise (Yes/No)	Whether Room is Tally with Old Bldg. Plan (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.06.96 are available and kept on record in respect of room				Any Other Document	Decision of Tenancy Accepted / Rejected with Reason		
						Built up Area in Sq. mt.								Current Documents			Voters ID				
						Tenant Area	Common Area	Balcony Area	Total Area					Electric Bill	Ration Card / Shop Lic.	FDI					
20	(Late) Manoj K. Chavkar	Shamso M. Chavkar	2nd	18	R	9.50	3.88	0.00	13.38	12.03	4.91	0.00	16.94	Yes	Yes	Yes	FDI 16-05-1983 12-2010	Sr. No. 309 of 1995 Voter List		Accepted	
21	Smt. Manorama E. Chitre	Manorama Eknath Chitre	2nd	19	R	9.72	3.98	0.00	13.70	12.31	5.04	0.00	17.35	Yes	Yes	Yes	05-1990 12-2010 04-2011	409768-1987 Sr. No. 316 of D-19,20 of 1995 Voter List		Accepted	
22	Eknath Dewkadas Chitre	Ravindra Eknath Chitre	2nd	20	R	8.5	3.47	0.00	11.97	10.76	4.39	0.00	15.16	Yes	Yes	Yes	01-1995 06-1990 12-2010	283073-1983 Sr. No. 314 of D-19,20 of 1995 Voter List	DC Of EDO - 1990	Accepted	
23	(Late) Narayan M. Pali	Aruna Awinath Pali	2nd	21	R	8.61	3.52	0.00	12.13	10.90	4.46	0.00	15.36	Yes	Yes	Yes	FDI 19-05-1989 12-2010			Accepted	
Second Floor Total						77.47	31.67	0.00	109.14	98.09	46.10	0.00	138.19								
24	Vinayak S. Sawant	Sandeep Vinayak Sawant	3rd	22	R	10.12	3.19	0.00	13.31	12.21	3.85	0.00	16.06	Yes	Yes	Yes	02-1992 11-05-1989 05-1983 01-2010 12-2010 04-2011	FDI 11-05-1989 04284-1884 Sr. No. 319 of T-22 of 1995 Voter List		Accepted	
25	Pravin Ramji Chaudhan	Pravin Ramji Chaudhan	3rd	23	R	10.17	3.21	0.00	13.38	12.27	3.87	0.00	16.14	Yes	Yes	Yes	01-1996 06-2009 12-2010	ISD 1715044 38-07-2010	Pencard	Accepted	
26	Sankesh Bihus Khale	Sankesh Bihus Khale	3rd	24	R	16.29	5.15	6.28	27.72	19.25	6.21	7.55	33.41	Yes	Yes	Yes	04-2007 12-2010	FDI 10-07-1984 19-05-1989 04-2011	Tenancy Agreement - 2007 Pencard,	Accepted	
27	Nandkumar Nana Deshmukh	Nandkumar Nana Deshmukh	3rd	25	R	16.61	5.25	6.16	28.02	20.04	6.33	7.43	33.80	Yes	Yes	Yes	06-2009 12-2010 04-2011	FDI 28-02-1985 19-05-1989 08-2010 04-2011	Tenancy Agreement - 2007	Accepted	
28	(Late) Shamso B. Nikam	Bhans B. Nikam	3rd	26	R	8.90	2.81	0.00	11.71	10.74	3.39	0.00	14.13	No	Yes	Yes	12-2010	Sr. No. 335 of T-26 of 1995 Voter List		Accepted	
29	Derji Jaiaram Gangaram Mikhana	Derji Jaiaram Gangaram Mikhana	3rd	27	R	8.47	2.68	0.00	11.15	10.22	3.23	0.00	13.45	Yes	Yes	Yes	10-1988 05-2009 12-2010	867303 1590 523779 2000	Tel Bld - 11-2010, Driving License - 2004,	Accepted	
30	Suresh S. Marwade	Suresh Sahadeo Marwade	3rd	28	R	7.08	2.23	0.00	9.29	8.52	2.69	0.00	11.21	Yes	Yes	Yes	04-1985 07-01-1988 10-1997 12-2009 12-2010 04-2011	FDI 523611 Sr. No. 336 of T-28 of 1995 Voter List		Accepted	
Third Floor Total						77.62	24.52	12.42	114.56	93.63	25.58	14.98	130.19								
Grand Total						319.23	106.43	12.42	437.08	403.06	134.85	14.98	554.87								

Note:
1 Total Built up Area is only verified and certified.
2 The Carpet Area of the tenants and tenants / occupants are verified and certified on the basis of the documents submitted by the applicant and physical verification at site.
3 This statement should be read with this Office letter No. EE / B / 1769 new dated 05/5/2014
4 An irrevocable consents are also verified.

M/s. K. Merchant Construction Pvt. Ltd.
Owner / Developer

Architect
B. S. TORASKAR
Rend No. T / 161 / L.S.

Deputy Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Executive Engineer / D-2 (Div)
M. B. R. & R. BOARD

Dy. Chief Engineer (Zone - II)
M. B. R. & R. BOARD

Dated- 18th March 2024.

RUPALI BHALKE,
Special Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
IN INSOLVENCY**

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 3 of 2024 on 21st January, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION NO. 3 OF 2024

No. I. R. 129 of 2025

Re.: Re: Mr. Sureshbhai Ranchhodbhai Patel, Age not known of Mumbai, An adult, Indian Inhabitant, carrying on business as a sole proprietor in the name and style of Canberry Enterprise at and from 117, Kenorita, 1st Floor, Caves Road, Jogeshwari (East), Mumbai 400 060 And residing at A/802, Tulsi Heights, Plot No. 25, Sector No. 22, Khandeshwar, Station Road, Khandeshwar, Kamothe, Navi Mumbai 410 209.

...Debtor.

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 29th day of August, 2023 by Mr. Ajay Kalidas Jain.

...Petitioning Creditor.

Dated this 11th March, 2025.

REKHA V. RANE,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
IN INSOLVENCY**

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 7 of 2024 on 18th February, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION No. 7 OF 2024

No. I. R. 134 of 2025

Re. : Ravindra Singh, Prop. of Ravindra Engineering, address at Unit No. 109, Master Mind I. T. Park, Royal Palm, Goregaon (East), Mumbai 400 068 and also at 21, New Apolo Estate, Mogra Village, Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai 400 069.

.....Debtor.

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 7th day of March, 2024 by Shripal K. Shah.

Petitioning Creditor.

Dated this 11th March, 2025.

REKHA V. RANE,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
IN INSOLVENCY**

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 9 of 2024 on 18th February, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION No. 9 OF 2024

No. I. R. 139 of 2025

Re. : 1. Navinkumar Mishrimal Jain, Age not known, all adult Indian Inhabitant, partner of Mishal Infra LLP, 402, Vikas Commercial Centre, 4th Floor, Dr. C.G.Road, Chembur, Mumbai 400 074 and also at A/706, Deepak Jyoti Tower, Parel Tank Road, Kalachowki, Mumbai 400 033 and also at C/o. M. U. Jewellers, 105, Dhanji Street, Ground Floor, Mumbai 400 003.

2. Ajitkumar Kasturchand Jain, Age not known, all adult Indian Inhabitant, partner of Mishal Infra LLP at and from 402, Vikas Commercial Centre, 4th Floor, Dr. C.G.Road, Chembur, Mumbai 400 074 and also at New Vishwas Building, Top Floor, 421, Jai Ambe Nagar, Chembur Gaothan, Near Joy Hospital, Chembur, Mumbai 400 071.

...Debtors.

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 26th day of February, 2024 by Heena Amit Jain.

....Petitioning Creditor.

Dated this 11th March, 2025.

REKHA V. RANE,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
IN INSOLVENCY**

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 10 of 2024 on 4th February, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION No. 10 OF 2024

No. I.R. 144 of 2025

Re. : 1. Rahul Leekha, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age and full name not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai - 400 052 and at 4th Floor, Westwind, Cadell Rd., Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai - 400 016.

2. Prerna Rahul Leekha, *alias* Prerna Shewakramani, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai 400 052 and 4th Floor, Westwind, Cadell Rd, Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai 400 016.

.....Debtors.

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 21st day of May, 2024 by Insta Capital Pvt. Ltd.

.....Petitioning Creditor.

Dated this 11th March, 2025.

REKHA V. RANE,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
IN INSOLVENCY**

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 11 of 2024 on 4th February, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION No. 11 OF 2024

No. I. R. 149 of 2025

Re.:1. Rahul Leekha, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age and full name not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai 400 052 and at 4th Floor, Westwind, Cadell Rd., Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai 400 016 and at Flat No. 803/804, 8th Floor, Grandeur Building, 17th Road, Santacruz (W.), Mumbai 400 054.

2. Prerna Shewakramani Leekha, *alias* Prerna Rahul Leekha, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai 400 052 and at 4th Floor, Westwind, Cadell Rd., Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai 400 016 and at Flat No.803/804, 8th Floor, Grandeur Building, 17th Road, Santacruz (West), Mumbai- 400 054.

3. Rohini Leekha, *alias* Rohini Rajendersingh Sethi, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age and full name not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai - 400 052 and at 4th Floor, Westwind, Cadell Rd., Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai 400 016 and at Flat No. 803/804, 8th Floor, Grandeur Building, 17th Road, Santacruz (W), Mumbai 400 054.

.....Debtors.

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 29th day of May, 2024 by Rahul Rajkumar Bajaj.

.....Petitioning Creditor.

Dated this 11th March, 2025.

REKHA V. RANE,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
IN INSOLVENCY**

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 15 of 2023 on 21st January, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION No. 15 OF 2023

No. I. R. 154 of 2025

Re.: 1. Rajiv Dharmendra Agarwal, An Adult, Age: not known, Occ. Business Director / Authorized person of Judgment Debtor No.1, having address at A Wing, Flat No. 501, Evershine Sapphire, Chandivali, Mumbai 400 072.

2. Smita Rajiv Agarwal, An Adult, Age: not known, Occ.: Business Director / Authorized person of Judgment Debtor No.1, having address at A Wing, Flat No.501, Evershine Sapphire, Chandivali, Mumbai 400 072.

...Debtors.

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 30th day of January, 2021 by J. K. Steel Corporation.

.....Petitioning Creditor.

Dated this 11th March, 2025.

REKHA V. RANE,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.



महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित
प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

No. MSETCL/Co/PS/Scheme-I/RE/PN/२२५९.—विद्युत कायदा, २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/प्र.क्र.३१२/उर्जा/४, दिनांक २४.०८.२००६ (शासकीय राजपत्र पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे काम महापारेषण कंपनीच्या देखरेखीखाली करण्याचे प्रस्तावित करित आहे. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना नूतनशील ऊर्जेचे निष्कासन करण्यासाठी आहे.

(१) यवतमाळ जिल्ह्यातील उमरी, ता. कळंब येथे मे. ॲम्प्लस कावेरी सोलार प्रा. लि. यांच्या १०० मे.वॅ. सोलर पॉवर पार्क प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे १३२/३३ के. व्ही. राळेगाव उपकेंद्रापर्यंत एकेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोच्यावर उभारणे - ७ कि.मी. सदर वाहिनीचा मार्ग उमरी, धोत्रा, ता. कळंब, वाटखेड, वलीनगर, बरडगाव ता. राळेगाव, जि. यवतमाळ येथील महसुली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. (ii) १३२/३३ के. व्ही. राळेगाव उपकेंद्रामध्ये १३२ के. व्ही. वाहिनी बे बस एक्स्टेंशनसह - १ नं. (मीटरिंग सीटी पीटी- मेन व चेक) (iii) १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये १३२ के. व्ही. वाहिनी बे- १ नं. (iv) १३२/३३ के. व्ही. राळेगाव उपकेंद्राच्या अस्तित्वात असलेल्या स्काडा प्रणाली व बसबार प्रोटेक्शन योजनेच्या बे चे एकत्रिकरण करणे. (v) ओ. पी. जी. डब्ल्यू. - ७ कि.मी. (vi) पी. एल. सी. सी. व फोटे उपकरणे. (vii) ए.बी. टी. मीटर व इतर संलग्न उपकरणे उभारणे. (viii) स्थापत्य कामे: १३२/३३ के. व्ही. राळेगाव उपकेंद्रामध्ये गॅट्री आणि उपकरणाची पायाभरणी, मीटरिंग रुम बांधकाम आणि १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये गॅट्री आणि उपकरणाची पायाभरणी करणे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रु. ११००.९६ लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

मुंबई,
दिनांक १३ मार्च २०२५.

(सही),
संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

२३

राजगुरुनगर नगरपरिषद, राजगुरुनगर
जाहीर सूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश २०१५ च्या प्रभावी अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने महत्वाचा सेवा व्यापक लोकहिताच्या दृष्टीने लोकसेवा हक्क अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करण्याबाबत नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०९२२/प्र.क्र.३२, दिनांक ०९ जानेवारी, २०२४ या शासन निर्णयान्वये शासनाने निर्देश दिले आहेत. महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५" चे कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी मुख्याधिकारी, राजगुरुनगर, नगरपरिषद, राजगुरुनगर ह्या अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ राजगुरुनगर नगरपरिषदेच्या विविध विभागांतर्गत देण्यात येणारया विविध लोकसेवा, त्यांचे पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी व द्वितीय अपिलीय अधिकारी याद्वारे खालील प्रमाणे अधिसूचित करीत आहे.

अ. क्र	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	फी	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३	मालमत्ता कर उतारा	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
५	अ) दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तावेजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षिस पत्र/ वाटणीपत्र व इतर)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
५	ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
६	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
७	पुनः कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
८	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
९	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	स्वयंमुल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
११	आक्षेप नोंदवीणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
१२	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत, वाटणी पत्र, बक्षीस पत्र इत्यादी)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
१३	रहिवास नसलेल्या मालमत्ताना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
१४	मालमत्ता पाडणे व पुनः बांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
१५	नळ जोडणी मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
१६	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी

**महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७**

१७	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
१८	पुनः जोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
१९	ना दुरुस्त मीटर तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
२०	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
२१	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
२२	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
२३	पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रमाणपत्र ४. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर दर	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
२४	नळ जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, यांत्रिकी व पर्यावरण	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
२५	झोन दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाश/ सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
२६	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. ७/१२ उतारा / सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाश/ सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५. प्रती ५. मौजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	जोते प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
२९	भोगवटा प्रमाणपत्र	३. जोते प्रमाणपत्र १. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ४. घरमालक/ वास्तुविशारद यांचे पुर्णत्वाचे स्वयंचोपणापत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३०	व्यापार/व्यवसाय/साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३१	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. रस्त्या पुनः स्थापन करार	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३२	व्यवसाय परवाना स्वयं-नूतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३३	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३४	परवान्याचे नूतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३५	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३६	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी

**महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७**

२५

३७	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३८	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
३९	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४०	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४१	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४२	कालबाह्य परवान्यासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	ना-हरकत दाखला विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४३	मंगल कार्यालय /सभागृह वगैरे परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
४४	मंगल कार्यालय /सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
४५	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
४६	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्हाचे जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
४७	जलनि.सारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनि.सारण (पाणी पुरवठा विभाग)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४८	पाणी उपसा करण्यासाठी केंद्रिय भुजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्रा करीता नारीक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनि.सारण (पाणी पुरवठा विभाग)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
४९	रस्त्यावरील खडे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
५०	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र ३. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर अभियंता	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
५१	गटारावरील झाकणे सुस्थित ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनि.सारण (पाणी पुरवठा विभाग)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
५२	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी २. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनि.सारण (शहर स्वच्छता विभाग)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी

**महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७**

५३	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
५४	पाणी देयके तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
५५	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. शैक्षणिक अहर्ताबाबत प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
५६	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. शैक्षणिक अहर्ताबाबत प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
५७	पाणीपट्टी थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	नगर अभियंता स्थापत्य	मुख्याधिकारी
५८	राज्याचा खाद्य परवान्याकरीता नागरीक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local body for state License for food Bussiness)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ अभियंता पाणी पुरवठा जलनिसारण व स्वच्छता(शहर स्वच्छता विभाग)	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
५९	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे(To issue Health NOC by Muicpality/Panchyat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
६०	जाहिरात परवाना/आकाशचिन्ह परवाना (Signange License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पा.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	जाहिरात विभाग प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
६१	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष टॉड परवानगो देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	उद्यान पर्यवेक्षक प्रमुख	कार्यालय निरीक्षक	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण
६२	भूमीगत दूर संचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/स.र. २४२/UD-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	२. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/स.र. २४२/UD-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/स.र. २४२/UD-२० दिनांक १९/१२/२०२२ मधील तरतुदी नुसार ६० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	प्रधान संचोब माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्यस्तरीय दूर संचार समिती
६३	नवीन सिनेमा चित्रिकरण परवाना व परवाना नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहा कार्यालयीन अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

२७

६४	फेरीवाले नोदणी प्रमाणपत्र देणे	१. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सुचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागाय सह आयुक्त (नगरपरिषद)
६५	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	शासनाने विहित केलेले व नगरपरिषद/नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	नगर रचनाकार	कार्यालय निरीक्षक	मुख्याधिकारी
		२. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला परवाना					
		३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुराव					
		४. वैध भाडेकरार नामा					
		५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००)					
		६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र					
		७. संबंधित इमारतीच्या/जमीनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र					
		८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे अग्निशमन ना-हरकत दाखला					
		९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र					
		१०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत					
		११. संबंधित नागरिक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र					
		१२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तावेज					

राजगुरुनगर,
दिनांक २४ मार्च २०२५.

अंबादास गर्कळ,
मुख्याधिकारी,
राजगुरुनगर नगरपरिषद.

पालघर नगरपरिषद, पालघर
अधिसूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश - २०१५

क्रमांक पानप/कार्या-११०/२०२४-२५.—महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ चे कलम ३(१) नुसार पालघर नगरपरिषदेच्या विविध विभागांतर्गत देण्यात येणाऱ्या विविध लोकसेवा, त्यांचे निर्धारित शुल्क, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी खालीलप्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	लोकसेवांची सुची	नियत कालमर्यादा	आवश्यक कागदपत्र	फी	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	३ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) डॉक्टर सर्टिफिकेट, ३) आई-वडीलांचे आधारकार्ड झेरोक्स जोडणे.	प्रती दर २०/-	संबंधीत विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	३ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) डॉक्टर सर्टिफिकेट, ३) नमुना नं. २ मृत्यू अहवाल, ४) मृताचे व मृताचे पती/पत्नी, वडील, आई यांचे आधारकार्ड झेरोक्स.	प्रती दर २०/-	संबंधीत विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	जा.क्र.आमाजिआ/कक्ष-८२/अधिसूचना/विवाह निबंधक/१५६८-६९/१६ दि.०३/०८/२०१६ रोजीचे पत्र अन्वये मा. वैद्यकीय अधिकारी, ग्रामीण रुग्णालय यांच्याकडे विवाह नोंदणीचे अधिकारी देण्यात आलेले आहेत.					
४	मालमत्ता कर उतारा देणे	३ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	५०/-	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	३ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला, ३) दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत / बक्षीस पत्र / वाटणीपत्र व इतर) १) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला, ३) वारस हक्क प्रमाणपत्र	रहिवास - १,२००/- वाणिज्य - ५,०००/- औद्यागिक - १५,०००/- रहिवास - १,२००/- वाणिज्य - ५,०००/- औद्यागिक - १५,०००/-	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
७	झोन दाखला देणे	७ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) ७/१२ उतारा ३) मोजणी नकाशा/गट बुक नकाशा	१०००/-	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
८	भाग नकाशा देणे	७ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) ७/१२ उतारा ३) मोजणी नकाशा/गट बुक नकाशा	१०००/-	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

९	बांधकाम परवाना देणे	६० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) ७/१२ उतारा अद्ययावत मूळ प्रत किंवा आखिव पत्रिका (CTS), ३) मोजणी नकाशा, ४) फेरफार पत्रक, ५) गाव नमुना ८ अ, ६) कुळमुखत्यार पत्र, ७) खरेदीखत, ९) बिनशेती आदेश व मंजूर बिनशेती अभिन्यास, १०) क्षतपुर्ती बंधपत्र, ११) अग्निशमन नाहरकत प्रमाणपत्र, १२) महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र, १३) वास्तुविशारद व जमीन मालक यांनी साक्षात्कृत केलेले UDCPR नुसार नकाशे, १४) APPENDIX A१ WITH OWNERS SIGN, ADDRESS, १५) APPENDIX A१ ITEM NO. ४ WITH OWNERS SIGN, १६) LETTER OF APPOINTMENT OF ARCHITECT, १७) ATTESTED COA CERTIFICATE/ LICENSE, १८) FORM OF SUPERVISION B AND STRUCTURAL STABILITY CERTIFICATE, १९) SIGNED PLANS WITH PROFORMA १ AND २ AND OTHER DETAILS, २०) DP IMAGE, २१) GOOGLE IMAGE, २२) AS PER DCPR ६.२(C): AFFIDAVIT FROM OWNER REGARDING AREA HOLDING, २३) OTHER AFFIDAVITS REGARDING WELL AND OTHER THINGS	UDCPR नुसार छाननी करून तपासणी शुल्क, विकास शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, उपकर निधी, वृक्ष निधी व अग्निशमन शुल्क भरणा करण्यात येते.	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०	जोता प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) बांधकाम परवानगीची छायांकित प्रत व मंजूर नकाशे, ३) Appendix F.	१०००/-	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) BPMS प्रणालीवर (Online) ऑफिटेक्ट तथा अभियंताद्वारे अर्ज, ३) बांधकाम परवानगीची छायांकित प्रत व नकाशे, ४) Structural Stability Certificate, ५) Appendix H, Plinth Certificate (नसल्यास) Architect Appendix F.	घरगुती - १०००/- वाणिज्य - १००००/- औद्योगिक - १५०००/-	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

१२	नळजोडणी देणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) जागा मालकी कागदपत्रे, ३) थकबाकी नसल्याचा दाखला	निवासी - १/२ इंच-१०००/- २०००/- वाणिज्य व औद्योगिक १/२ इंच - ४५००/- ५५००/- १ इंच कार्यालयीन ७५००/-	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१३	जलनिःसारण जोडणी देणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) जागा मालकी कागदपत्रे, ३) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	कनिष्ठ अभियंता	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१४	नव्याने कर आकारणी	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) भोगवटा प्रमाणपत्र	करानुसार रक्कम	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१५	पुनः कर आकारणी	१५ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१६	कराची मागणीपत्र तयार करणे	३ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१७	करमाफी मिळणे	७ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१८	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१९	स्वयंमुल्यांकन	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२०	आक्षेप नोंदविणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२१	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला, ३) मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र इ.)	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

२२	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी आकारणी	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधिकार	मुख्याधिकारी
२३	मालकी हक्कात बदल करणे	७ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) मालकी हक्क कागदपत्रे, ३) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	कर निरीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२४	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) मालकी हक्क कागदपत्रे, ३) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२५	तात्पुरते / कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे	७ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२६	पुनःजोडणी करणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	निवासी - १/२ ५००/-, १ इंच - १५००/- वाणिज्य औद्योगिक १/२ इंच - १५००/- १ इंच कार्यालयीन १५००/-	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२७	वापरामध्ये बदल करणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२८	पाणीदयक तयार करणे	३ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२९	प्लंबर परवाना	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३०	प्लंबर परवाना नुतणीकरण करणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) शैक्षणिक अर्हतेबबतचे प्रमाणपत्र, ३) थकबाकी नसल्याचा दाखला	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३१	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	३ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३२	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे	७ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३३	अनिधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	७ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३४	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	३ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३५	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	३ दिवस	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्रचलित दरानुसार	पाणीपुरवठा विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

३६	मंडपासाठी नाहकरत प्रमाणपत्र देणे	७ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) रस्ता पुनर्स्थापन करार	रु. २००/-	सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३७	व्यापार / व्यवसाय साठा करणेसाठी नाहकरत प्रमाणपत्र मिळणे	७ दिवस	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	घरगुती - १०००/-, वाणिज्य-२०००/-,	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३८	नवीन परवाना मिळणे	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	लघुउद्योग-३०००/-, मोठे व्यवसाय औद्योगिक/	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३९	परवान्याचे नुतनीकरण	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	कारखाना-१०,०००/-, फटके विक्री नाहकरत	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४०	परवाना हस्तांतरण	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	दाखल-१०००/-, सर्कससाठी नाहकरत	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४१	परवाना दुय्यम प्रत	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	दाखल (नाटक, ऑक्रेस्ट्रा व सर्कस)-३०००/-,	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४२	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	सर्कस नाटक, ऑक्रेस्ट्रा प्रयोग आणि खेळ	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४३	व्यवसाय बदलणे	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	यांच्यावरील कर (प्रति प्रयोग आणि खेळ)-१०/-	कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४४	परवाना/भागीदाराचे नाव बदलणे	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४५	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१५ दिवस	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४६	परवाना रद्द करणे	१५ दिवस	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४७	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१५ दिवस	१) योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४८	जाहिरात परवाना/ आकाशचिन्ह परवाना व नुतनीकरण, नवीन परवाना व नुतनीकरण	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४९	सिनेमा चित्रांकरणा परवाना नवीन परवाना व नुतनीकरण	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५०	व्यवसाय परवाना स्वयंनुतनीकरण	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज, २) कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र		कार्यालयीन अधिक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

५१	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	६० दिवस	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या / जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचा अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत ११. संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/ दस्तऐवज	रु.१००००/-	बांधकाम अभियंता	अतिरीक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५२	रस्ता खोदाई परवानगी देणे नवीन परवाना व नुतनीकरण, नवीन परवाना व नुतनीकरण	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) नगरपरिषदेची धकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३) शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	पिण्याच्या पाण्यासाठी/ ड्रेनेजसाठी जलवाहिन्या टाकण्याकरीता रस्ते ओलांडणीबाबत (रोड क्रॉसिंग) प्रती मीटर १) कॉक्रीट रस्ते, टाईल्स रु. २५००/- लावलेले/ प्रिक्रास्ट पेव्हाड ब्लॉक लावलेले पदपथ (फुटपाथ) २) डांबरी रस्ता रु. १६००/- ३) खडीचा रस्ता रु. ९००/- ४) मुरुम साईड पट्ट्या रु. ५००/- ५) रस्त्याच्या बाजूची जमिन रु. २००/-	नगर अभियंता (स्थापत्य)	अतिरीक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

५३	राज्याच्या खाद्य परवान्याकरीता नागरी ना-हरकत स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे प्रमाणपत्र देणे	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) नगरपरिषदेची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३) ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/ कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४) शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	रु. २२००/-	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरीक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५४	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्य विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) नगरपरिषदेची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३) ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/ कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४) शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	रु. २२००/-	स्वच्छता निरीक्षक	अतिरीक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५५	पाणी उपसा करणेसाठी केंद्रीय भूजल संवर्क्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे.	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) नगरपरिषदेची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३) ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४) शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	रु. ५०००/-	पाणीपुरवठा अभियंता	अतिरीक्त मुख्याधिकारी/ उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५६	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
५७	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे.	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
५८	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त	विभागीय सह आयुक्त

५९	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरणे करणे.	३० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६०	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त	विभागीय सह आयुक्त
६१	भूमीगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरिता परवानगी देणे. (Permission for establishment of under - ground cable Infrastructure (Optical Fibre cable)	शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण - २०२१/२४२/ UD-२० दि.१९/१२/२०२२ मधील तरतुदीनुसार ६० दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण - २०२१/२४२/ UD-२० दि.१९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार आवश्यक कागदपत्र. २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	मुख्याधिकारी	जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष, जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	प्रधान सचिव, माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्यस्तरीय दूरसंचार समिती
६२	महाराष्ट्र (नगरी क्षेत्रे) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे.	४५ दिवस	१) विहित नमुन्यातील अर्ज २) शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	प्रचलित दरानुसार	संबंधित प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण
६३	रस्त्यांवरील खडे बुजविणे.	५ दिवस	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	प्रचलित दरानुसार	संबंधित विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६४	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे.	५ दिवस	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	प्रचलित दरानुसार	संबंधित विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६५	शहरात स्वच्छता ठेवणे.	१ दिवस	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	प्रचलित दरानुसार	संबंधित विभाग प्रमुख	उपमुख्याधिकारी / कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

तुषार शिंदे,
प्र. मुख्याधिकारी,
पालघर नगरपरिषद.

पालघर,
दिनांक : २६ मार्च २०२५.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सूचना

क्रमांक प्र.अभि./विनि/२७२०६ / साधारण.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त महानगरपालिका" असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी - ४३१७ /६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि. ०८/०५/२०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना" असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना- २०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली- २०३४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त नियमावली २०३४" असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट- ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट - ओ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दि. २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त नियमावली २०३४, दि. ०१/०९/२०१८ पासून अंमलात आली आहे. आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दि. २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दि. ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि. २१/०९/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावली २०३४ मधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी १ ते ईपी - १६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजुरी प्रदान केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजुरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावली २०३४ मधील काही तरतुदीच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे याकरिता शासनाने दि. १२/११/२०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ मधील विनियम ३३ (२०) (B) नुसार खाजगी भूखंडांवर विनियमातील विद्यमान तरतुदींना अधीन राहून परवडणारी घरे / पुनर्स्थापना व पुनर्विकास (Affordable Housing / Rehabilitation & Resettlement) बांधण्याची तरतूद आहे;

नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी क्र. टीपीबी-४३२३/२८७/प्र.क्र.३५/२०२४/नवि-११, दि. १५.१०.२०२४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७ (२) नुसार विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ प्रस्तावित विनियम ३३ (२०) (B) फेरबदलासह मंजुरी दिलेली आहे;

नगरविकास विभाग यांनी दि. ३१.१२.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये विनियम ३३ (२०) (B) मध्ये अतिरिक्त खंड अंतर्भूत करणेबाबत फेरबदल करणे आवश्यक असल्याबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने पडताळणी करून तसा निर्णय घेऊन फेरबदलाची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करून समर्पक कारणमिमांसेसह फेरबदल प्रस्ताव सादर केल्यास, त्यावर शासन स्तरावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेता येईल, असे कळविले आहे;

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी / एडीएमएन / ३ दि. ०७.०४.२०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत. त्यानुसार, सदर प्रस्तावास प्रशासक (सुधार समिति) यांनी ठराव क्र. ९३ दि. २७ मार्च २०२५ अन्वये मंजुरी दिल्यानंतर सदर प्रस्तावास मंजुरी देण्याकरिता प्रशासक (महानगरपालिका) यांना शिफारस करण्यात आलेली होती. प्रशासक (महानगरपालिका) यांनी ठराव क्र. १३४६ दि. २७ मार्च २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेमध्ये मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरु करणे, विहीत कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजुरी दिली आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व अधिकारांचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या

व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात, खालील कार्यालयाकडे पाठविल्या जाऊ शकतात;

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन),
बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे
महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला,
विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

उपरोक्त कालावधीमध्ये प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारे परिशिष्ट जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात आला आहे. :

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साइटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

Schedule of Proposed Modification to sanctioned provision of Regulation 33(20)B of DCPR 2034 as per Govt. Notification u/no. TPB/4323/287/CR 35/2024/UD-11 dtd. 15.10.2024

Regulation 33 (20) (B): Development of AH / R&R on private plot or plot of authority other than Govt./BMC / Appropriate Authority.

Note:

i) On the plot area excluding area to be handed over to BMC/Appropriate Authority in lieu of Reservation / Existing amenity (**except reservation of R& R and AH**) in the DP/*except* proposed, *sanctioned* DP roads/prescribed RL under MMC Act.

ii)

iii)

iv)

New Note to be added

v) Proposal under this regulation can be allowed on the lands reserved for R&R & AH and further the provisions of clubbing as per clause (l) and providing/shifting as per clause (m) below may be allowed with respect to tenements to be handed over to BMC against the reservations of R&R or AH.

New provision to be added after clause q)

r) The Provision of Regulation 47 (1) (A) of Fire Protection Requirement will be applicable for development under this regulation.

दिनांक २८ मार्च २०२५,
PRO/2954 /ADV/2024-25.

सुनिल हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता,
(विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

क्रमांक प्र.अभि./विनि/२७२०६ / साधारण.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as "the said Corporation ")as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

Whereas, as per the powers conferred by sub section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08.05.2018 (Schedule-'A') (hereinafter referred to as "the said Notification") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai excluding the substantial Modification as shown in Schedule-'B' appended thereto and the same have already come into force from 01.09.2018. And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dtd. 29th June, 2018 to the said notification, which is published in Govt. *Gazette* dtd. 30th June, 2018 ;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification dt. 21/09/2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulations;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification dt. 12/11/2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation;

Regulation 33(20)(B) of Development Control and Promotion Regulations-2034 stipulate about "Development of AH/R&R on private plot or plot of authority other than Govt./MCGM/Appropriate Authority."

And whereas, State Govt. vide Notification u/no. TPB-4323/287/C.R.35/2024/UD- 11 dtd. 15.10.2024 has sanctioned the modification to Regulation 33(20)B of Development Control and Promotion Regulations-2034 under section 37(2) of the said Act ;

And whereas, Under Secretary, UD-11 vide letter dtd. 31.12.2024 has informed to scrutinise regarding inclusion of additional clause in Regulation 33(20)B of Development Control and Promotion Regulations-2034 and submit the proposal to State Govt. after carrying out procedure u/s 37(1) of MR&TP Act, 1966 ;

And whereas, considering above stated facts, BMC finds it necessary for modification in sanctioned Regulation 33(20) (B) of Development Control and Promotion Regulations-2034 under section 37(1) of MR&TP Act, 1966 ;

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3 dt. 07.04.2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator;

And whereas, Administrator (Improvement Committee) accorded sanction u/no 93 dtd: 27.03.2025 & Administrator (Corporation) has accorded sanction to the said proposal vide resolution u/no. 1346 dtd. 27.03.2025, to process the proposal and for inviting suggestions/objections under section 37(1) of MR & TP Act, 1966 & to make correspondence with the UD Department, Govt. of Maharashtra for final sanction u/s. 37(2) of MRTP Act, 1966 for the proposed modification in Sanctioned DP 2034.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be

affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned above may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)
Brihanmumbai Municipal Corporation,
5th floor, Municipal Head office,
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which shall be received within the said period will be dealt with accordance to the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC. The Suggestions/Objections received after expiry period of one month will not be considered;

Schedule of the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices :—

1. Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.
2. Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.

Schedule of Proposed Modification to sanctioned provision of Regulation 33(20)B of DCPR 2034 as per Govt. Notification u/no. TPB/4323/287/CR 35/2024/UD-11 dtd. 15.10.2024

Regulation 33(20)(B): Development of AH/R&R on private plot or plot of authority other than Govt./BMC/Appropriate Authority.

Note:

i) On the plot area excluding area to be handed over to BMC/Appropriate Authority in lieu of Reservation/ Existing amenity (**except reservation of R&R and AH**) in the DP/*except* proposed, *sanctioned* DP roads/prescribed RL under MMC Act.

ii)

iii)

iv)

New Note to be added

v) Proposal under this regulation can be allowed on the lands reserved for R&R & AH and further the provisions of clubbing as per clause (l) and providing/shifting as per clause (m) below may be allowed with respect to tenements to be handed over to BMC against the reservations of R&R or AH.

New provision to be added after clause q)

r) The Provision of Regulation 47(1)(A) of Fire Protection Requirement will be applicable for development under this regulation.

Dated 28th March 2025,
PRO/2954/ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३-९, २०२५/चैत्र १३-१९, शके १९४७

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

E-Tender Bid No. 2025_MCGM_1167013_1	
Department	Office of the Asstt. Commissioner K/W, Andheri (W.), Mumbai 400 058.
Section	Asstt. Eng. (Maint.) K/W
Subject	
Brihanmumbai Mahanagarपालिका K/West Ward has invited tender for running of the canteen at 'K/West' Ward Office Building, Paliram Path, Opp. BEST Bus Depot, Andheri (West), Mumbai 400 058 on Highest Quoted Monthly Royalty Amount basis over the specified rate list and 11 months leave & license basis.	
E-spot Quotation Date	From 05.04.2025, 11-00 A.M. To 15.04.2025, 04-00 P.M.
Website	http://portal.mcg.gov.in
Contact Person:	
a) Name :	Shri Sandeep K. Salunkhe
b) Office No.	Asstt. Engineer (Maint.) K/W
c) E-Mail Id	(022) 26239190/ (022) 26239202 ae01maint.kw@mcgm.gov.in

PRO/34/ADV/2025-26

**CHAKRAPANI HALLE,
Asstt. Commissioner K/W.**